

cznie bezobsługowa. Wystarczy tu raz na pół roku wymienić filtr powietrza i... to wszystko.

Oczywiście można mówić, że takie rozwiązanie jest drogie w realizacji, ale trzeba umieć liczyć i od sumy wydanej na budowę systemu pompy ciepłej, odjąć oszczędności, które poczynimy nie placąc np. za drogi gaz w dwu czy trzech najbliższych latach, nie zatrudniając palaczy, dokładających – w miarę potrzeby – do kotła... Wtedy mówienie o tym, że pompa ciepła jest droga traci sens...

– *Czy przygotowując plan i ubiegając się o pozwolenie na budowę, miał Pan jakiekolwiek problemy ze strony Wydziału Architektury Urzędu Miasta Torunia, związane z projektowanym systemem ogrzewania?*

– Życzylbym sobie takiej współpracy – jak z naszym Wydziałem Architektury – z wszystkimi innymi urzędami. Urzędnicy nie tylko wykazali pełne zrozumienie naszych intencji, ale wręcz kibicowali nam...

– *Firma jest przedsiębiorstwem budowlanym, ale też developerem. Czy system pompy ciepłej jest projektowany i w innych budynkach, które budujecie lub zamierzacie budować?*

– Tak oczywiście. Mamy takie plany, ale też zmierzamy w kierunku jeszcze bardziej zaawansowanych technologii domu pasywnego, który całość energii pobierałby z otoczenia i praktycznie w ogóle by jej nie wytracał.

– *Skąd wziął się pomysł zastąpienia gazu czy węgla energią pozyskiwaną z Ziemi?*



– Dożyliśmy takich czasów, że mieszkania są generalnie drogie i największe szanse mają obiekty tanie w eksploatacji. Chcemy by nasi Klienci mieszkali jak najtaniej i dlatego ogrzanie metra kwadratowego pompą ciepła kosztuje u nas około złotówki, a inni torunianie za ogrzanie metra np. przez kotłownię gazową placą ponad 1,70 zł.

– *Czy zainstalowanie systemu pompy ciepłej miało wpływ na podniesienie prestiżu i standardu mieszkań, zaoferowanych nabywcom w pięknym zakolu Wisły – z widokiem na toruńską Starówkę?*

– Oczywiście. Był to swego rodzaju wyróżniający eksperyment. Do tego stopnia wyróżniający, że kompleks Przy Skarpie uchodzi za najbardziej ekskluzywny w mieście i regionie.

– *Czy mieszkańcy mają świadomość tego, że w dużej mierze ogrzewają się energią naturalną?*

– Tak. Zresztą wielu z nich kupowało u nas mieszkania właśnie z tego powodu.

– *Jakie jeszcze proekologiczne rozwiązania znalazły bądź znajdują zastosowanie w tym kompleksie?*

– One były już w fazie projektowania i budowy. Budynek powstał z materiałów naturalnych, dociepliliśmy go naturalną wełną mineralną (podobna technologia jest zastosowana w przypadku pozostałych obiektów kompleksu), a dodatkowo – w pozostałych budynkach – zostaną zainstalowane solary, dzięki którym aż 70% ciepłej wody użytkowej dla potrzeb mieszkańców ma być ogrzewane energią Słońca!

– *Dla działania pompy ciepła kapitalne znaczenie ma niezawodność dostaw energii elektrycznej, bez której urządzenia stanowiące składniki systemu przestałyby działać. Czy ta niezawodność jest zagwarantowana przez dostawcę i jakie skutki mogłaby mieć dłuższa przerwa w dostawie energii do budynku?*

– Na niezawodność dostaw nie narzekamy, ale i tak – na wszelki wypadek – mamy dwustronne zasilanie energią elektryczną. Oczywiście może się zdarzyć, że w wyniku potężnej awarii, w całym mieście nie będzie prądu. Wtedy wszędzie przestaloby działać centralne ogrzewanie (gdyż woda nie byłaby pompowana do wymienników). Przestałyby pracować również nasze pompy... Nasza przewaga polega na tym, że o ile większość budynków jest uzależniona od dostaw energii elektrycznej i gazu lub węgla albo oleju opałowego – to nasze budynki są zależne tylko od prądu, a – jak już powiedziałem – z pewnością z dostawą tego medium my akurat problemów nie mamy...

– *Dziękuję za rozmowę.*

